Приложение № 2 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_

на управление и техническое обслуживание общего

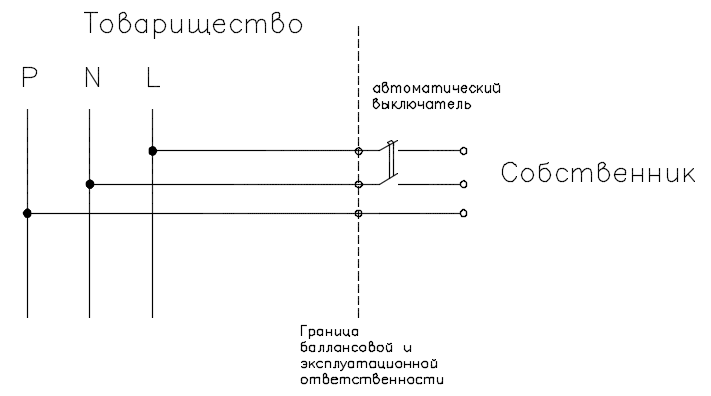
имущества многоквартирного дома

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

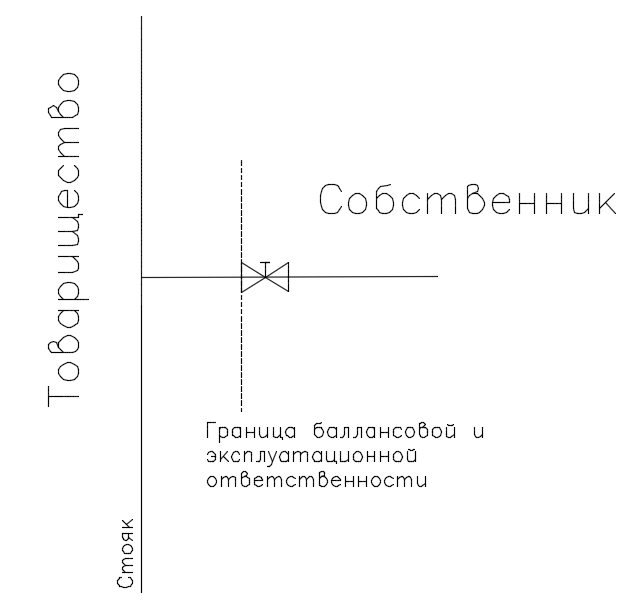
Акт о разграничении зон ответственности технического обслуживания многоквартирного дома между Собственником и Товариществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.110, к.1, жилого (нежилого) помещения \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и ТСЖ «Твин Пикс» в лице Председателя Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Товарищество», действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Акт о разграничении зон ответственности технического обслуживания многоквартирного жилого дома между Собственником и Товариществом.

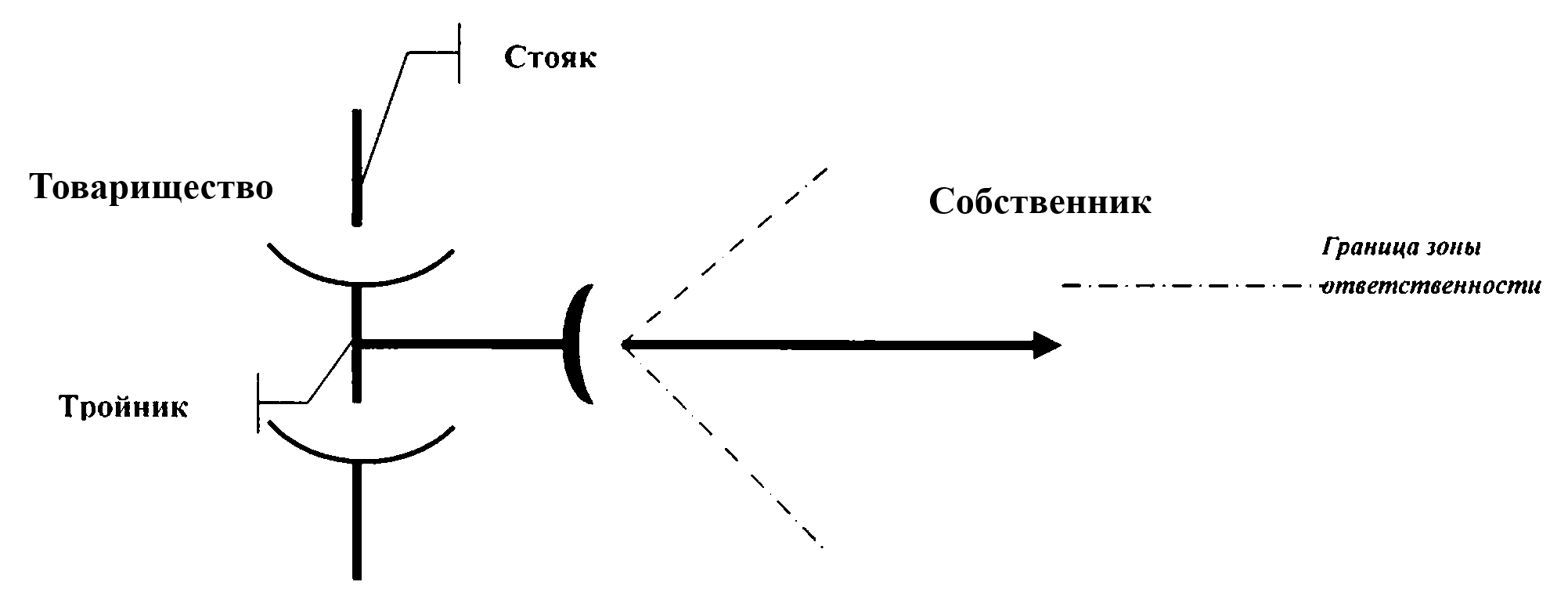
1. В качестве исходных точек, определяющих границы зон ответственности технического обслуживания жилого дома между Собственником и Товариществом, приняты точки разграничения между общей долевой собственностью общего имущества многоквартирного жилого дома и собственностью владельцев жилых (нежилых) помещений, которые представляют собой точки отвода инженерных сетей к жилому (нежилому) помещению от общих домовых систем.
2. Зоны ответственности обслуживания жилого дома между Собственником и Товариществом устанавливаются следующие:
   1. По системе электроснабжения: точки крепления фазного(-ых) (L), нулевого (N) и заземляющего (P) проводов на вводных клеммах автоматического выключателя Собственника, расположенного в местах общего пользования (этажные распределительные щиты, ГРЩ). Стояковую разводку и точки крепления обслуживает Товарищество. Отходящие от границ балансовой и эксплуатационной ответственности провода и все электрооборудование, обслуживает Собственник за счет собственных средств.



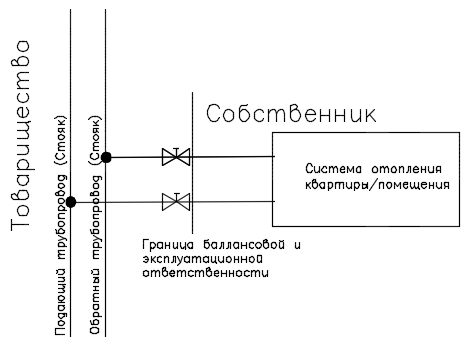
* 1. По системе холодного и горячего водоснабжения: точка первого резьбового соединения от стояка водоснабжения. Стояк обслуживает Товарищество, оставшуюся часть - Собственник за счет собственных средств.



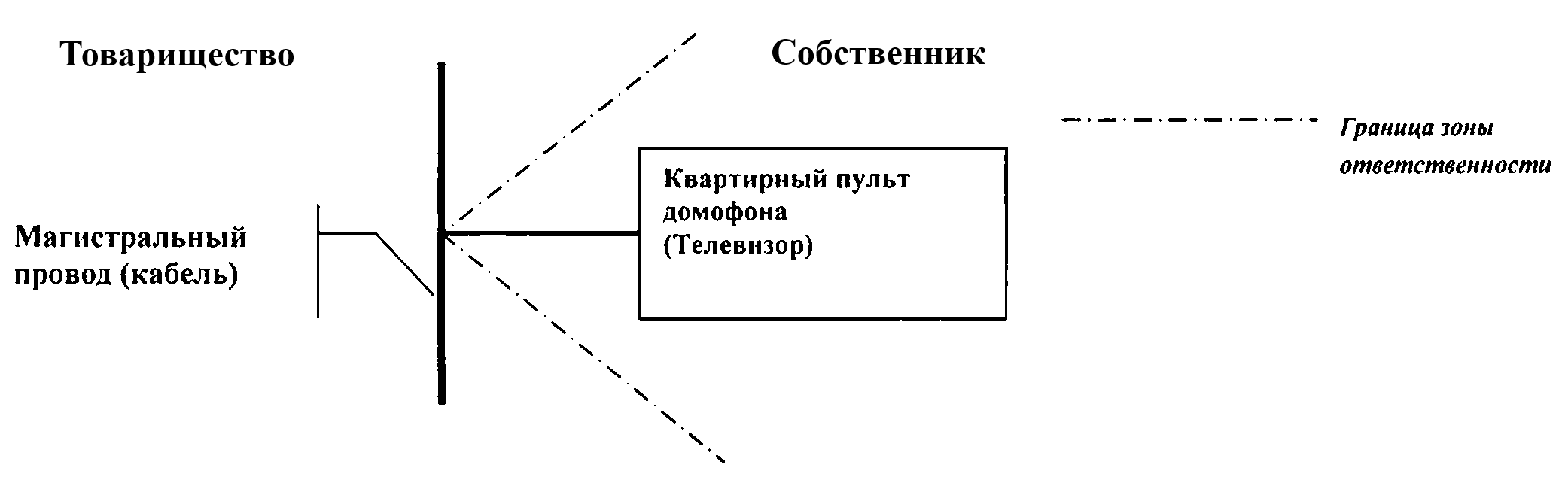
* 1. По системе водоотведения: точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения жилого (нежилого) помещения к тройнику транзитного стояка общей домовой системы водоотведения. Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает Товарищество, оставшуюся часть - Собственник за счет собственных средств.



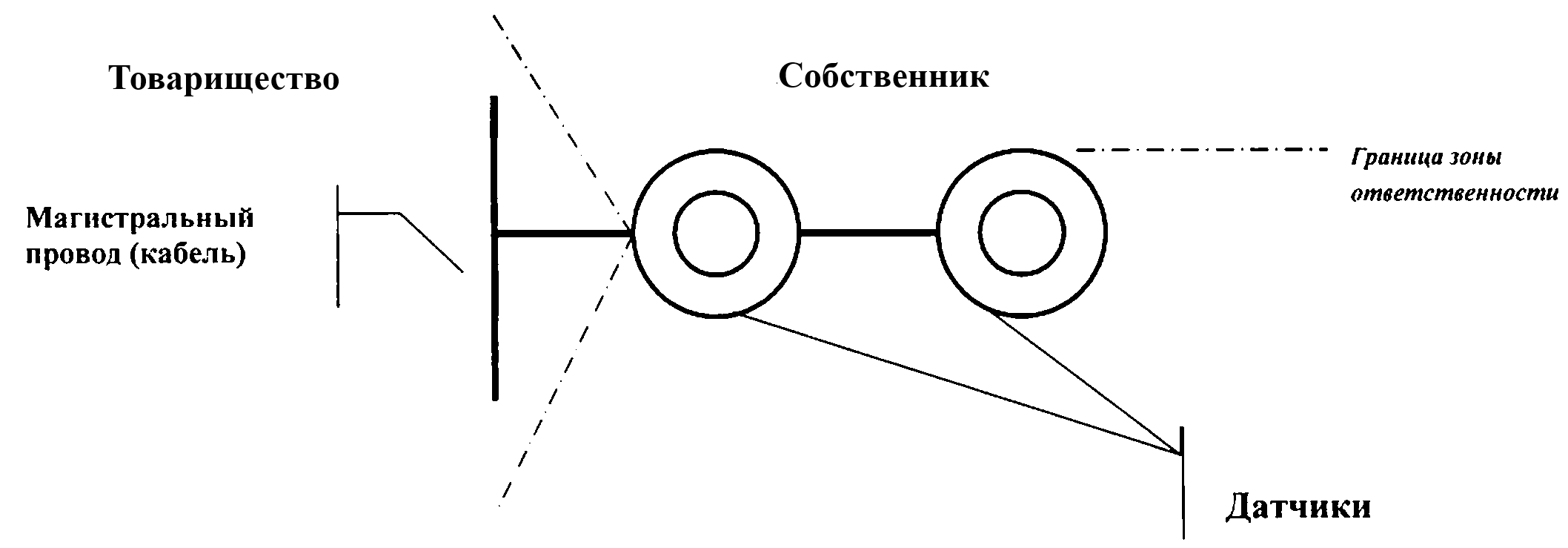
* 1. По системе теплоснабжения: проходит по вторым резьбовым соединениям запорной арматуры подводящих и отходящих труб системы теплоснабжения жилого (нежилого) помещения к системе теплоснабжения дома. Транзитные стояки системы теплоснабжения дома, подводящие и отходящие от них трубы до точек присоединения, запорную арматуру обслуживает Товарищество. Оставшуюся часть, после границ ответственности, от резьбовых соединений запорной арматуры - Собственник за счет собственных средств.



* 1. По системам переговорно-замочного устройства (ПЗУ или домофон) и телевизионного вещания: точки присоединения подводящего квартирного кабеля к общей домовому кабелю систем домофона или телевидения. Разводку магистральных кабелей (стояков) по дому обслуживает Товарищество, оставшуюся часть - Собственник за счет собственных средств.



* 1. По системе охранно-пожарной сигнализации (ОПС) и автоматизированной противопожарной защите (АППЗ): точка присоединения подводящего кабеля к первому квартирному датчику ОПС И АППЗ. Общую домовую разводку и подводку к первому квартирному датчику ОПС и АППЗ обслуживает Товарищество, оставшуюся часть - Собственник за счет собственных средств.



Собственник: Товарищество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**